

Terviseamet
Paldiski mnt 81
10614 Tallinn
info@terviseamet.ee

Koopia:
Sotsiaalministeerium, info@sm.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

16.03.2026 KPJ-6/2026-151

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2025 oli 4,1%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2027, leiate kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Leigri väljak 5, Kärkla objekti üürileping lõpeb 31.12.2026, kuid oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata. Alates 01.01.2027 on üüriteatisel näidatud üüri- ja kõrvalteenuste prognoostasud. Üürilepingu pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Räpina mnt 12, Võru objekti üürileping lõpeb 31.12.2026, kuid oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata. Alates 01.01.2027 on üüriteatisel näidatud üüri- ja kõrvalteenuste prognoostasud. Üürilepingu pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Vabaduse plats 4, Viljandi objekti üürileping lõpeb 31.12.2026, kuid oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata, mistõttu on üüriteatisel alates 01.01.2027 näidatud uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatisel toodud uued tasud on indikaativsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Tallinna tn 58, Kuressaare objekti üürileping lõpeb seisuga 30.04.2027, mistõttu on üüri indekseeritud kuni 30.04.2027. Kuna oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata, on üüriteatisel alates 01.05.2027 näidatud üüri- ja kõrvalteenuste prognoostasud. Üürilepingu pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2026.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi kliendiportaali (<https://kliendiportal.rkas.ee/fee-notifications>). Teated on leitavad kliendiportaali menüüst „Lepingud“ – „Kasutuslepingud“ - „Tasude teated“. Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda suurkliendihalduri poole, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Kooli tn 2a, Jõhvi objekti osas Riigi Kinnisvara AS 2027. aasta tasude üüriteatist ei esita, kuna üürilepingus üür 2027. aastal ei muutu (indekseerimine alates 01.01.2028), kuid kõrvalteenuste tasusid muudetakse 2027. aastal teenuse hinna ja tarbimise muutuse alusel.

Lugupidamisega

Allkirjastatud digitaalselt

Priit Valk

Lisad:

2027 - IDA - Terviseamet - F. R. Kreutzwaldi tn 5 - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (U18013-19)

2027 - IDA - Terviseamet - Madise tn 21 - Narva linn - Ida-Viru maakond (U13094-17)

2027 - LAA - Terviseamet - Ehte tn 9 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2024-157)

2027 - LAA - Terviseamet - Leigri valjak 5 - Kardla linn - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (KPJ-4-2022-9)

2027 - LAA - Terviseamet - Tallinna tn 58 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (KPJ-4-2024-34)

2027 - LOU - Terviseamet - Paju tn 2 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2023-38)

2027 - LOU - Terviseamet - Rapina mnt 12 - Voru linn - Voru maakond (KPJ-4-2023-164)

2027 - LOU - Terviseamet - Vabaduse plats 4 - Viljandi linn - Viljandi maakond (KPJ-4-2021-138)

2027 - POH - Terviseamet - Paldiski mnt 81 - Haabersti linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2025-48)

Koostaja Liina Roos